



naše značka
5002796654
vyřizuje
Zdeněk Doseděl
datum
29.03.2023

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Věc:

**Stanovení předpokládaných nákladů a způsob provedení přeložky plynárenského zařízení
Přeložka STL plynovodní přípojky ocel DN 25/PE dn 32 pro objekt č. p. 545, ulice Nádražní, Hlinsko**

Obec: Hlinsko

Ulice: Nádražní 545

K.ú. - p.č.: Hlinsko v Čechách-604, 2591/1

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

!!! STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY !!!

Stavbou rekonstrukce výpravní budovy Hlinsko v Čechách dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme.

Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ:

Umístění (obec, katastr, ulice apod.): Hlinsko, ul. Nádražní

Technické místo nebo ID PZ: 1258000, 1210545

Typ PZ: přípojka PN: STL DN/dn: 25/32 Materiál: Ocel/PE

Další důležité údaje:

Každý zásah do plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. podmiňuje uzavření smluvního vztahu, neboť jsou prováděny úpravy na distribuční síti (DS) v majetku GasNet, s.r.o. Přeložka plynárenského zařízení (PZ), se provádí na základě uzavřené smlouvy o přeložce mezi majitelem GasNet, s.r.o. a investorem.

Pokud se mění trasa PZ, je nutné zajistit i uzavření Smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s majiteli pozemků dotčených přeloženou částí PZ vč. ochranného pásma, ve prospěch provozovatele a vlastníka PZ. Každá smlouva v návaznosti na List vlastnictví.

Upozorňujeme, že do zahájení realizace stavby přeložky PZ musí být proveden vklad VB do KN, nebo uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení VB na všechny dotčené pozemky. V opačném případě má právo DSO stavby přeložek PZ zastavit. Kontaktní osoba pro uzavírání smluv: Ing. Petra Tichánková, petra.tichankova@gasnet.cz, tel. 721261175

Přeložky PZ realizuje Technický partner GasNet, s.r.o. na náklady investora.

Pro zahájení procesu přeložky je potřeba předložit (v příloze mailu, poštou nebo osobně) následující:

- přesný detailní schématický polohopis přeložky s vyznačeným ochranným pásmem (NTL a STL PZ - 1 m na každou stranu od pláště PZ) a zákresem hranic dotčených pozemků s popisem čísel a přesným názvem katastrálního území.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Údaje musí být přesné, neboť před předáním stavby vlastníkovi GasNet, s.r.o. musí být vyhotoven geometrický plán a údaje v něm musí korespondovat se Smlouvami o smlouvě budoucí na zřízení VB. Pro přehlednost doporučuji zakreslit do KM pouze PZ dotčené přeložkou bez ostatních sítí, neboť tento výkres slouží vyloženě pro účely uzavření smluv. Případné nesrovnalosti by mohly bránit vydání stanoviska, popř. převzetí stavby. Veškeré podmínky budou zakotveny ve Smlouvě o přeložce PZ.

- případně kopii plné moci

Další kroky budeme řešit v návaznosti.

Důležitá informace:

PD přeložky můžeme schválit až po uzavření příslušných smluv (Přeložkové a Budoucí na VB s vlastníky pozemků dotčených přeloženým PZ).

Toto musí být hotové ještě před schválením PD celé stavby pro ÚR.

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: přípojka PN: STL dn: 32 Materiál: PE

Předpokládaná délka přeložky: cca 3,7 m

Povrch: Zpevněný

Další důležité údaje (např.: náhradní zásobování, způsob napojení, vymezení termínu realizace apod.): Napojení nové části překládané přípojky bude provedeno na polyetylenové části přípojky. PE přípojka bude odstavena stlačením. Z důvodu umožnění tepelné dilatace plyn. přípojky požadujeme svislou část plyn. přípojky v zářezu ve zdivu uložit do ochranné trubky. Propojení přeložky musí být realizováno mimo topnou sezónu.

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společností GasNet, s.r.o. v ČR.

Předpokládané náklady představují částku 89 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného PZ a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů. Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).

2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.

5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.

6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.

7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 - 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.

8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.

Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě



o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Zdeněk Doseděl
Technik připojování PZ-Čechy 4
Oddělení připojování PZ-Čechy 4
ZDENEK.DOSEDEL@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002796654 ze dne 29.03.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Správa železnic, státní organizace , Dlážděná 1003/7 , 110 00 Praha 1. K.ú.: Hlinsko v Čechách-604, 2591/1.





ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA

- ☒ K VÝSTAVBĚ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ - jedná se o přeložku STL připojení
☐ K VÝSKYTU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ NEBO K ČINNOSTI V JEJICH OCHRANNÉM
A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU – využijte podání žádosti elektronicky přes portál dpo.gasnet.cz
☐ K ZÁMĚRU ZRUŠENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Provozovatel distribuční soustavy

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 23083 zastoupená

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vl. 57165

Žadatel

Příjmení, jméno, titul / firma včetně právní formy: Správa železnic, státní organizace

Ulice: Dlážděná

Číslo pop./orient.: 1003/7

Obec: Praha

PSČ: 110 00

E-mail: ¹⁾ kuritkova@spravazeleznic.cz

Telefon: ²⁾ 602145475

Stavebník (investor) – (vyplňte pouze pokud se liší od žadatele)

Příjmení, jméno, titul / firma včetně právní formy:

Ulice:

Číslo pop./orient.:

Obec:

PSČ:

Adresa pro doručení

☐ shodná s adresou žadatele

☐ shodná s adresou stavebníka

☐ osobně

☒ jiná: Správa železnic, státní organizace ; Markéty Kuncové 12; 615 00 Brno

Zájmové území ²⁾

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy Hlinsko v Čechách

Obec: Hlinsko

Místní část / ulice: Nádražní

Číslo pop. / č.ev.: 545

Kat. území / č. parcely: Hlinsko v Čechách / st. parc. č. 604

Kat. území / č. parcely:

Důvod žádosti ³⁾

☐ Havárie (voda, plyn, elektřina atp.)

☐ Předprojektová příprava

☒ Povolení stavby – stavební režim (ÚR + SP)

☐ Užívání stavby

☐ Informace o výskytu sítí

☐ Povolení stavby – územní režim

☐ Povolení stavby – nevyžadující ÚR/SP

☐ Odstranění stavby

Účel stavby ⁴⁾

☐ Nová výstavba

☐ Zrušení stávajícího stavu

☒ Změna / úprava / rekonstrukce stávajícího stavu

☐ Informace

Plná moc ⁵⁾ – vyplňte pouze pokud se stavebník liší od žadatele

Stavebník tímto zmocňuje žadatele, aby žadatel zastupoval a jednal jeho jménem ve věci vydání stanoviska provozovatele distribuční soustavy pro řízení zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, nebo k žádosti o vyjádření o výskytu plynárenského zařízení. Za tím účelem je oprávněn zejména, nikoli však výlučně, k tomu, aby jménem stavebníka činil veškeré právní úkony, které jsou nezbytné, včetně písemných, zejména aby podával žádosti a přebíral veškeré písemnosti s tím související.

Místo a datum podpisu stavebníka:

Razítko a podpis stavebníka

Žadatel svým podpisem přijímá plnou moc ⁶⁾ a prohlašuje, že jím poskytnuté údaje jsou pravdivé a přesné. Dále se zavazuje, že nebude data a informace poskytnuté se stanoviskem neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, či půjčovat bez souhlasu poskytovatele.

V případě neúplnosti požadovaných údajů, případně že doložené přílohy nebudou obsahovat dostatek podkladů pro kvalifikované posouzení stavby, bude Vaše žádost vrácena k doplnění!

Místo a datum podpisu žadatele:

13.3.2023

Razítko a podpis žadatele

Přílohy doložené s žádostí ⁶⁾

Pověření k projednání povolení a přípravou stavby. Dokumentace přeložky DZ.

POKYNY K VYPLNĚNÍ A K OBSAHOVÉ STRÁNCE ŽÁDOSTI

POKYNY K VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

Žádost „K výstavbě plynárenského zařízení“ je žádost, při které žadatel žádá o vydání stanoviska pro výstavbu Plynárenského zařízení, nebo Odběrného plynového zařízení.

Např. Stavba plynovodní přípojky, plynovodu a přípojky/přípojek, stavba/rekonstrukce odběrného plynového zařízení apod.

Žádost „K výskytu plynárenských zařízení nebo k činnosti v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu“ je žádost, při které žadatel žádá o vydání stanoviska pro stavbu, kde se buduje neplynárenské zařízení.

Např. Stavba budovy, komunikace, inženýrské sítě (mimo plynového potrubí), umístění stánků, opěrné zdi, revitalizace toků apod.

Žádost „K záměru zrušení plynovodní přípojky“ je žádost, při které žadatel žádá o vydání stanoviska pro zrušení plynovodní přípojky. Pokud je žadatelem o stanovisko rozdílná osoba od vlastníka nemovitostí, ke které plynovodní přípojka náleží, je nutné vždy doložit písemný souhlas vlastníka nemovitostí se zrušením plynovodní přípojky.

1) E-mail, telefon

— tento údaj není nezbytnou náležitostí pro realizaci právního úkonu obsaženého na tomto tiskopise, jeho poskytnutí však významně zkvalitňuje komunikaci a úroveň poskytovaných služeb.

2) Zájmové území

— uveďte název stavby, ke které má být stanovisko vydáno.

— v Žádosti popište co nejpřesněji zájmové území.

3) Důvod žádosti

— Havárie (voda, plyn, elektřina atp.) – jedná se o žádost k neodkladnému odstranění havarijního stavu jiné sítě.

— Informace o výskytu sítí – jedná se o informace o výskytu plynárenského zařízení v zájmovém území.

NEdává stavebníkovi (žadatel) právo toto stanovisko použít pro povolení stavby a jednání se stavebním úřadem.

— Předprojektová příprava – jedná se o žádost pro zpracování projektové dokumentace stavby pro územní režim, stavební režim, odstranění stavby. NEdává stavebníkovi (žadatel) právo toto stanovisko použít pro povolení stavby.

— Povolení stavby – územní režim – jedná se o žádost ke stavbám, které budou povoleny územním režimem, nebo jejich povolení vyžaduje dvoustupňový režim a žadatel žádá o vydání stanoviska k prvnímu stupni.

Jedná se o: Územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. V případě, že požadujete stanovisko např. pro sloučené územní a stavební řízení, použijte Důvod žádosti: Povolení stavby – stavební režim.

— Povolení stavby – stavební režim (ÚR + SP) – jedná se o žádost ke stavbám, které budou povoleny stavebním režimem.

Jedná se o: Ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru. V případě, že požadujete stanovisko např. pro sloučené územní a stavební řízení, použijte Důvod žádosti: Povolení stavby – stavební režim.

— Povolení stavby – nevyžadující ÚR/SP – žádost pro zpracování projektové dokumentace stavby pro územní režim, stavební režim, odstranění stavby. NEdává stavebníkovi (žadatel) právo toto stanovisko použít pro povolení stavby.

— Užívání stavby – jedná se o žádost k režimu užívání stavby (NE k povolení stavby).

— Odstranění stavby – jedná se o žádost k režimu odstranění stavby.

4) Účel stavby

— Nový stav – Stavba neexistuje, bude se nově budovat.

— Změna/úprava/rekonstrukce stávajícího stavu – Stavba existuje – bude prováděna změna/úprava/rekonstrukce.

— Zrušení stávajícího stavu – Stavba existuje – bude prováděno zrušení stávající stavby.

— Informace – Pouze informace o plynárenském zařízení.

5) Plná moc

— Pokud se stavebník liší od žadatele, musí stavebník zplnomocnit žadatele, aby jeho jménem požádal o údaje o poloze plynárenských zařízení, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby (zákon 183/2006 Sb., § 161).

6) Přílohy doložené k Žádosti

— uveďte soupis a počet přiložených dokumentů k Žádosti.

OBSAHOVÁ STRÁNKA ŽÁDOSTI

Základní dokumentace

Každá žádost musí být doplněna o:

— Situaci s vyznačeným zájmovým územím v některém z měřítek M 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000.

— Koordinační (podrobnou) situaci stavby s vyznačeným zájmovým územím v měřítku M 1:500 nebo 1:1000 (polohopisná situace nebo snímek katastrální mapy).
V případě předložení situace v jiných měřítcích je na posouzení technika, zda lze Žádost zpracovat.

Další nezbytná dokumentace

— Rozsah dokumentace k výstavbě plynárenského zařízení nutný k posouzení Žádosti je uveden na internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, nebo jej lze získat na příslušném pracovišti operativní správy sítí.

— Rozsah dokumentace k výskytu plynárenského zařízení nebo k činnostem v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu musí odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pro příslušný stupeň stavby).

Kontakty jsou k dispozici na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Informace k žádostem lze získat také na: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>

Aktualizovaný seznam zpracovatelů osobních údajů, jakož i ucelené informace o zpracování osobních údajů a výčet práv a povinností Správce a Subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce <https://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/> a na vyžádání budou poskytnuty na kontaktních místech provozovatele distribuční soustavy.

Komunikujte i vy elektronicky a podejte žádost „K výskytu plynárenských zařízení nebo činnosti v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu“ přes náš portál [dpo.gasnet.cz](https://www.gasnet.cz).

